

# Mapas de Tarifas de Seguro contra Inundaciones

---

## ¿Qué son los mapas de tarifas de seguro contra inundaciones?

Los mapas de tarifas de seguro contra inundaciones son publicados por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias de EE.UU. (FEMA por sus siglas en inglés) con el objeto de establecer un criterio para la determinación de precios de pólizas de seguro y ayudar a las comunidades a regular el desarrollo de áreas urbanas.

Entre otras cosas, estos mapas indican las áreas que tienen el 1% y el 0.2% de posibilidades de inundación por año (esto se conoce como prospecciones a 100 años y a 500 años respectivamente). Las áreas marcadas en estos mapas son las que se consideran de mayor riesgo cuando una vía fluvial desborda su cauce o cuando la marea alcanza niveles muy superiores debido a tormentas tropicales o huracanes.

---

## No se muestran todos los riesgos de inundación

También existen otras causas de inundación que no se muestran en los mapas de tarifas de seguro contra inundaciones:

- Las precipitaciones pluviales podrían ser superiores a los niveles calculados para el mapa de llanuras aluviales. En el Condado de Harris, las llanuras aluviales del 1% se determinan con un cálculo de precipitación pluvial de aproximadamente 13 pulgadas en 24 horas.
- Las lluvias intensas pueden superar la capacidad de los sistemas de desagüe y el agua se acumulará en las calles o fluirá hasta la vía fluvial más cercana, inundando viviendas a su paso.
- Podría haber cursos de agua pequeños cuya incidencia en las inundaciones no fue analizada. Una vía fluvial cercana a su propiedad podría estar en un terreno inundable que no se muestra en los mapas de tarifas de seguro contra inundaciones.
- Los mapas de tarifas de seguro contra inundaciones muestran información basada en tecnología e ingeniería, pero las fuerzas de la naturaleza pueden ser totalmente impredecibles.

Recuerde que el 65% del área inundada en la tormenta tropical Allison, se encontraba fuera de las llanuras aluviales marcadas en los mapas. *Un tercio de todas las pérdidas reclamadas por inundación en todo el país, son de propiedades que se encuentran fuera de las llanuras aluviales marcadas en los mapas del 1% (100 años).*

---

## ¿Qué contiene un mapa de tarifas de seguro contra inundaciones?

Un mapa de tarifas de seguro contra inundaciones muestra varias cosas, fundamentalmente muestra las áreas de mayor riesgo de inundación causada por el crecimiento de vías fluviales y de mareas. Parte de la información en ellos contenida abarca:

- Llanuras aluviales de 1% (Zonas AE, A, AO y V).
  - Perfiles de Elevaciones de Inundación (representan la elevación sobre el nivel medio del mar, a la cual llegan las inundaciones de 1%).
  - Llanuras aluviales de 0.2% (sombreada como Zona X).
  - Curso o cauce de las inundaciones.
  - Límites de propiedades corporativas.
  - Calles y rutas.
  - Información de estudios de ingeniería, tal como cotas de referencia y los perfiles topográficos utilizados para modelos computarizados.
- 

*Continúa en la página siguiente*

# Mapas de Tarifas de Seguro contra Inundaciones

## Continuación

¿Cuál es el significado de las zonas?

En la siguiente tabla se muestran las zonas que aparecen en los mapas de tarifa de seguro contra inundaciones, y su significado. Las inscripciones en el mapa tienen una descripción más detallada de las zonas.

Zona	Nombre común	Color	Nivel de riesgo	Seguro obligatorio *
Zona AE	Terreno inundable de 1% (prospección de 100 años)	Gris oscuro	1% o superior	Sí
Curso o cauce de las inundaciones	Terreno inundable de 1% (prospección de 100 años)	Gris oscuro disperso	1% o superior	Sí
Zona VE	Terreno costero inundable de 1% (prospección de 100 años)	Gris oscuro	1% o superior	Sí
Zona X Sombreada	Terreno inundable de 0,2% (prospección de 500 años)	Gris claro	Entre 0.2% y 1%	No
Zona X	Áreas fuera de las llanuras aluviales	Blanco (sin color)	Menos del 0.2%	No

\* En préstamos hipotecarios con respaldo de fondos federales, el banco podría exigir seguro contra inundaciones.

**Nota:** Las zonas A y AO son también llanuras aluviales de 1% (prospección de 100 años), pero no tienen perfiles de elevación de inundaciones tal como la Zona AE. En los mapas de tarifas de seguro contra inundaciones también se muestran otras zonas, especificadas en las inscripciones del mapa.